

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

1 Was ist Inspektion?

Feststellen des Betriebszustandes einer Anlage, die Funktion wird geprüft.
Schließen die Ventile, lässt sich das Sicherheitsventil auslösen.....

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

2 Was ist Wartung?

Der ordnungsgemäße Zustand einer Anlage wird durch Reinigen und Gängigmachen (wieder beweglich machen) erhalten.
Beim Wasserzähler bedeutet das der Austausch des kompletten Zählers. Das ist einfacher, da er zur Wartung in eine Werkstatt muss, da ist es einfacher einen neuen (gewarteten) Zähler einzubauen. Sonst müsste man einen zweimal zum Kunden fahren und zwischendurch einen Ersatzzähler montieren.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

3 Was ist Instandsetzen?

Defekte Bauteile werden ausgewechselt.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

4 ?
Eine Inspektion oder Wartung kostet Geld, sollte man nicht lieber warten bis wirklich etwas kaputt geht und dann den Installateur rufen?

Eine gewartete Trinkwasseranlage funktioniert zuverlässig. Wenn etwas kaputt geht ist der Schaden in der Regel viel höher als die Wartungen alle zusammen gekostet haben. Die Reparatur einer geplatzten Gartenleitung (im Winter durch den Frost) kann einen erheblichen Wasserschaden erzeugen. Außerdem wird der Installateur dann gerufen, wenn viele andere Kunden ihn auch haben wollen. Bei regelmäßiger Wartung wäre dem Installateur aufgefallen, dass das Belüftungsventil (welches ein restloses Entleeren der Gartenleitung erst ermöglicht) defekt ist. Durch Gängigmachen oder Auswechseln wäre der Schaden dann nicht entstanden.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

5 Was kann der Kunde (um Geld zu sparen) selbst machen?

Regelmäßig (alle 3 Monate) alle Armaturen (Ventile und Hähne) bewegen (zu und wieder aufdrehen), damit sie „gängig“ (beweglich) bleiben. Den rückspülbaren Filter kann er selbst rückspülen. Die Gartenleitung vor dem Winter entleeren. Selten genutzte Auslaufventile regelmäßig öffnen. Strahlregler, Luftsprudler (Perlatoren) abschrauben und reinigen oder entkalken oder erneuern. Vorsicht bei Untertischgeräten mit offenem Speicher: Hier sind spezielle Strahlregler drin . Hier dürfen auch nur diese speziellen Strahlregler wieder rein! Gucken, ob der Filter des Druckminderers voll Verunreinigungen ist.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

6 Wie werden Absperrarmaturen gewartet?

Einmal im Jahr schließen und wieder öffnen.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

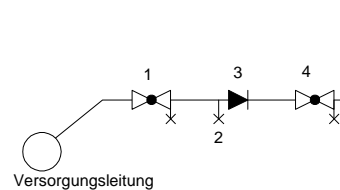
7 Wie wird der Wasserzähler gewartet?

Der Wasserzähler alle 5 Jahre komplett ausgetauscht. Das ist einfacher, da er zur Wartung in eine Werkstatt muss, da ist es einfacher einen neuen (gewarteten) Zähler einzubauen. Sonst müsste man einen zweimal zum Kunden fahren und zwischendurch einen Ersatzzähler montieren.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

8 Wie wird der Rückflussverhinderer gewartet?

Einmal im Jahr wird seine Funktion folgendermaßen geprüft:



Nr. 1 wird geschlossen.

Nr. 4 bleibt offen.

Nr. 2 wird geöffnet.

Aus Nr. 2 darf nur wenig (Rest-) Wasser heraus kommen. Dann ist der RV in Ordnung.

Fließt das Wasser immer weiter, ist der RV undicht und muss erneuert werden.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

9 Wie wird der Filter gewartet?

Entweder die Kartusche austauschen oder das Rückspülen auslösen. Spülbare müssen alle 2 Monate gespült werden, nichtspülbare müssen alle 6 Monate gewechselt (nur der Einsatz) werden.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

10 Wie wird der Druckminderer gewartet?

Inspektion: Überprüfung des eingestellten Ausgangsdruckes bei Nulldurchfluss (keine Auslaufarmatur geöffnet) und bei großer Entnahme (viele Auslaufarmaturen geöffnet). Der Druck darf sich nur wenig ändern.

Wartung: Zuerst das Schmutzsieb säubern oder erneuern. Falls der DM trotzdem nicht mehr funktioniert müssen die Innenteile oder der ganze DM erneuert werden.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

11 .Wie wird die Sicherungsarmatur (Belüfter) in der Außenzapfstelle gewartet?

Das Warten bedeutet hier die Überprüfung der Funktion des Belüfters. Man schließt einen Schlauch mit ca. 1 m Länge an, hält das Ende oberhalb der Armatur und füllt ihn mit Wasser. Dann sollte das Wasser bei geschlossener Armatur wieder nach unten gehalten werden, damit das Wasser aus dem Schlauch wieder herausfließen kann. Beim Ausfließen des Wassers muss man hören, dass vom Belüfter Luft angesaugt wird.

Inspektion, Wartung und Instandsetzung

12 Wie werden die Einsteck-Rückfluss-Verhinderer in den Mischarmaturen gewartet?

Austausch (komplett erneuern) nach 10 Jahren
(Kommentar Seite 51)